



## HAAPSALU LINNAVALITSUS

Päästeamet  
[info@paasteamet.ee](mailto:info@paasteamet.ee)

Meie 04.02.2026 nr 6-1/16/25-4

### Teade

#### Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

Haapsalu Linnavolikogu tunnistas 30.01.2026 istungil otsusega nr 17 kehtetuks Haapsalu linnas Sauna põik 2 ja Sauna põik 2a kinnistute detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk oli planeerida kaks omaette väikeelamukrunti ning määrata neile ehitusõigus. Detailplaneering kehtestati Haapsalu Linnavalitsuse 21. mai 1999. a. korraldusega nr 295. Sauna põik 2 kinnistule (katastritunnus 18301:009:0540) on tagatud avalik juurdepääs Sauna põik tänavalt ning Sauna põik 2a kinnistule (katastritunnus 18301:009:1400) on tagatud juurdepääs Sauna põik tänavalt. Sauna põik 2 kinnistule on osaliselt koostatud ja kehtestatud Jaama tn 15, 15a, 17 ja Sauna põik 1, 2 detailplaneering, kuid varem samal alal kehtinud detailplaneering on jäänud terviklikult (peamiselt Sauna põik 2a osas) kehtetuks tunnistamata.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eesmärk on Sauna põik 2 ja Sauna põik 2a kinnistute omavahelise piiri muutmise reaalsete olukorrale vastavaks. Sauna põik 2 ja 2a detailplaneering on tänaseks 26 aastat vana ja on ellu viidud.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine on põhjendatud, kuna kehtestatud detailplaneering on ehitusõiguse osas realiseeritud, mis oli detailplaneeringu eesmärk. Maakorraldustoimingute tegemiseks ilma kinnistule täiendava ehitusõiguse taotlemiseta ei ole kehtiva planeerimisseaduse ja maakatastriseaduse kohaselt detailplaneeringu koostamise kohustust, mistõttu on üle 26 aasta vanuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine põhjendatud.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/  
Peep Aedviir  
Aselinnapea

Koostaja: Harles Kullik  
Planeeringuspetsialist  
[harles.kullik@haapsalulv.ee](mailto:harles.kullik@haapsalulv.ee) +372 5865 5058